



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÎMBOVIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI CREVEDIA  
Tel/Fax: 0245-241840  
Email: [primarie@primariacrevedia.ro](mailto:primarie@primariacrevedia.ro)  
Web: [www.primariacrevedia.ro](http://www.primariacrevedia.ro)



Nr. 4438/25.03.2025

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi : 25.03.2025

Ref. Ofertă vânzare nr. 43/25.03.2025

În conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014 și a anexei 1 la Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, aprobate prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2333/2014, cu modificările și completările ulterioare, în baza cererii nr. 43/25.03.2025 și a ofertei de vânzare nr.43 /25.03.2025 privind pe vânzătorii Costache Ioana, Petre Elena, Tanase Nicoleta, Capan Marian Alexandru prin imputernicit Petre Elena cf.procura nr.76-25-10188/13.03.2025,, pentru vânzarea suprafeței de teren de 3.334 mp, nr. cadastral 89113, nr. carte funciară .89113 , situat în comuna Crevedia, categorie de folosință arabil, am afișat la sediul Primăriei Crevedia (AVIZIER și pe site-ul [www.primariacrevedia.ro](http://www.primariacrevedia.ro) secțiunea vânzare terenextravilan, următoarele documente:

1. Oferta nr. 43/25.03.2025
2. Lista preemtorilor (anexa 1C) nr. 44/25.03.2025

Primar,  
Florin Petre

Secretar General,  
Olimpia Anănuș

Referent,  
Ionica Ionica

AR 43/21.03.2025

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Cristina Ioana, CNP [redacted]  
având adresa de comunicare în: localitatea Purtimoru, nr. [redacted]  
33, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul AB, codul  
poștal ....., e-mail ....., tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Petru Elie, CNP [redacted]  
având adresa de comunicare în: localitatea Cindec, nr. [redacted]  
216, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul AB, codul  
poștal ....., e-mail ....., tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Tomaz Nicolae, CNP [redacted]  
având adresa de comunicare în: localitatea Cindec, nr. [redacted]  
216, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul AB, codul  
poștal 132195, e-mail ....., tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Copou Mariu Alexandru prin Petru Elie  
[redacted] în calitate de reprezentant conform Procesul nr. 76-25-10196  
având adresa de comunicare în: localitatea Cindec, nr. [redacted]  
216, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul AB, codul  
poștal ....., e-mail ....., tel. ....

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3334 mp. (ha), reprezentând  
cota parte 1/1, la prețul de (\*) 1E mp. (lei).

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:



Data 21.03.2021 L.S.

Vanzator/Imputernicit,  
PETRE ELENA  
.....  
(numele si prenumele in clar)  
.....

Data 21.03.2021

Vanzator/Imputernicit,  
TANASE NICOLETA  
.....  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura  
.....  
L.S.

Data 21.03.2021

Vanzator/Imputernicit,  
PETRE ELENA  
.....  
(numele si prenumele in clar)  
.....

Data 21.03.2021

NOTE:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitări dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Județul (*) Dâmbovița	Registrul de evidență Nr. 44 din 25.03.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Crevedia	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 43 din 25.03.2025 depuse de Costache Ioana, Petre Elena, Tanase Nicoleta, Capan Marian Alexandru prin imputernicit Petre Elena cf. procura nr.76-25-10188/13.03.2025, în calitate de vânzători, pentru suprafata de 3.334 mp, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoaneifizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusive private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în

administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	LA NORD - HC 89/1	COM. CREVEDIA - DB
2.	LA EST - TACHE ANDREI	COM. CREVEDIA - DB
3.	LA VEST - LOT 2(DAN GHEORGHITA)	COM. CREVEDIA - DB
4.	LA SUD - DE 93/1	COM. CREVEDIA - DB

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

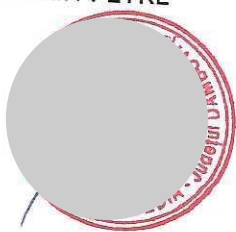
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

PRIMAR,  
FLORIN PETRE



SECRETAR GENERAL,  
JR. OLIMPIA ... CU



REFERENT,  
Ionica Ionica

